

Vermessungsbüro Scholwin 17489 Greifswald Hafenstraße 48 Tel. 03834 507930 Fax 03834 507110

Amtlicher Lageplan

Bauart der Außenwände

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet : WA

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: I

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und

des geplanten Bauwerkes im vorliegenden Lageplan überein.

den endgültigen Umringsmaßen (Rohbaumaße + Verblendung)

Fläche des Baugrundstückes: 1919 m²

Lagesystem: ETRS 89 UTM 33

Höhenbezug: DHHN 92

Bauliche Nutzung

0 443 443

Auftrags - NR: VBS 180106

Projekt eingetragen: 01.04.2021 Greifswald, den 21.06.2021

| Caringseic | Car

*) nach §19 Abs. 4 BauNVO

und eigener örtlicher Aufnahmen.

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen

Maßstab 1:250

Bauherr: Eigentümergemeinschaft Oesterhelt-Kramer-Niersberger

Bauvorhaben: Neubau Wohnanlage

Gemarkung : Loddin

Bauliche Anlagen

Grundfläche (m²)

Greifswald, den

Entwurfsverfasse

Greifswald, den

Geschoßfläche (m²)

Flurstück 514/21

Flur : 1

Auszug Liegenschaftskataster (ALKIS- Datei mit dem Stand vom Juni 2021) Gemeinde: Loddin Gemarkung: Loddin Flur: 1 W A GRZ: 0,4 Eigentümer 6 90
19 Oesterhelt, Walli; Kramer, Anja Nina 3 65

54 16

Oesterhelt, Matthias; Niersberger, Stephanie Walli Ingeborg 514/17 506/8 3 62 Hahn, Anita 6 41 Hahn, Anita 7 57 Wolrab, Sylvia 514/19 514/12 11 55 Wolrab, Sylvia 29 72 Focks, Martin 6 65 Groth, Gudrun 514/10

Berechnungsgrundlage: Landesbauordnung M-V vom 18.04.2016 Das geplante Wohnhaus ist der Gebäudeklasse 3 zuzuordnen mit nicht mehr als 3 oberirdischen Geschossen. Daraus ergibt sich nach §6 (5) Satz 2 LBauO M-V eine Abstandsfläche von 3m.

Der Verlauf der Ver- und Entsorgungsleitungen dient nur zu Übersichtszwecken.

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist.

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen erfolgte durch Übernahme des ALKIS – Datenbestandes. Die sich ergebenden Grenzabstände des geplanten Gebäudes sind im Plan dargestellt.

Der Projekteintrag wurde nach den Angaben des Architekturbüros Dreischmeier vom 01.04.2021 vorgenommen.

Festsetzung über Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechend der Satzung der Gemeinde Loddin über den B-Plan Nr.11 vom Juli 2003

Festsetzung über Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechend der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung der Gemeinde Seebad Loddin vom November 2001

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
			Schacht, Kanaldeckel
Kreisgrenze		Geländer ————	Straßensinkkasten IIII
Gemeindegrenze		Straflenbegrenzung ————	Hydrant, oberirdisch Hydrant, unterirdisch
Gemarkungsgrenze		Wegkante, veränderlich ———	Hydrant, unterirdisch
Flurgrenze	<u></u>	Befestigungsartengrenze	Wasserschieberkappe W⊖ Gasschieberkappe G⊖
Flurstücksgrenze		. Zaun — —	Gasschieberkappe G⊖ Abwasserschieberkappe A⊖
Grenze des Baugrundstückes		Hecke O	Schaltkasten 🖎
		Mauer	Laterne 🔆
geplante Flurstücksgrenze			Einlaß, Auslaß
Grenze mit vermarkten Grenzpunkt		Stützmauer	The sea wasserspieger
Grenze mit unvermarkten Grenzpunkt		Nutzungsartengrenze	Brunnen OBr. Telefonzelle
		Bőschung TITT	Findling
Befestigungsarten			Kilometerstein 🔷
			Schranke
		Medien	Aufnahmepunkt .
B Beton VP Verbu	ndsteinpflaser ZP Zierpflaster		Fahnenmast Ampel Hinweiszeichen Warnzeichen
BB Bitumen RG Raser	gittersteine FL Fliesen	Sw	Ampel 8
GP Grofipflaster RGM Raser	gittermatten NP Natursteinpfla	Schmutzwasser RW	A miper
KP Kleinpflaster SD Schot	erdecke bef. befestigt	Regenwasser	Hinweiszeichen T
	rgebundene Decke unbef. unbefestig	Regenrinne oberirdisch	Warnzeichen Ť
,		Trinkwasser TW	_ <u> </u>
B !!! * !	D	Elektrizitätsleitung £ oberirdisch	Mast Stahlgitter Stahlbeton
Bauliche Anlagen	Dachformen	Elektrizitätsleitung	Holz ⊕
		Gasteitung ———————	Holz ⊕ Stahlrohr
	Satteldach (SD)	Kommunikation /	Laubbaum
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	J	oberirdisch Kommunikation	₩ .
	☐ Walmdach (WD)	unterirdisch Fernwärme #	Nadelbaum
		oberirdisch Fernwärme //	Busch
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Krüppelwalmdach (KWD)	unterirdisch geplante Leitungen #	
Amagen over Baurene	Zeltdach (ZD)	hier Fernwärme	Grünfläche, Rasen V.
-	hier geplant	Deckel D	Garten
zu beseitigende bauliche	Pultdach (PD)	¬ Kanalhõhen Einlauf E Sohle S	
Anlagen oder Bauteile		Suite 5	Laubwald Q Q Q
	Flachdach (FD) FD	M-0	C C
	/ Redechung	Maße und Zahlen	, \ , \
Baulastfläche ///	Bedachung Z Ziegel/Dachstein		Nadelwald A. A.
////	P Dachpappe	Grenzlänge –20.25-	0 0
7	Bb Bitumenbahn		Mischwald A. A.
Abstandsfläche 30	M Metall	Breitenmaß (12.00)	Ω Ω
1	A Asbest E Eternit	Abstandsmaß - 12.00 verlängert	Grünland II II
Tiefe der Abstandsfläche T=3.00	K Kunststoff		0 0
	Reetdach	aufgewinkelt	Brachland & J
	-	· 24.56	* *
Baurecht		örtlich gemessene Höhe • 24.6	
		Höhe Oberkante 23.86	Schilf # #
Baugebiete gemäß PlanzV90	Rautinin	Höhe Unterkante 23.80	, , ,
	Baulinie · — · · —	vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	Gehõlz O O
WS	Baugrenze — — . —	- geplante Geländehöhe an 246	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
Wohnflächen WR WA	Robaumagenlangere	geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage Oberkante fertiger	Baumart / O Fin
	Bebauungsplangrenze	Fußboden Erdgeschoss OKFFEG	Stammumfang U=0.8m
Gemischte Bauflächen MI	Nutzungsabgrenzung •	Firsthöhe FH	Kronendurchmesser K=8.5m
MK MK	Flishen wit Billion to VETT	71	
	Flächen mit Pflanz- bzw. 7,7,7,7 Erhaltungsgebot für	Traufhöhe TH Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut	
Gewerbliche Bauflächen GE	Baume und Straucher	Eingangsfußbodenhöhe EFH	Treppenpfeil A
	ATA	Bestandsgebäude Ern	
	Pflanzgebot Baum	Dachneigung DN	Fließrichtungspfeil
Sonderbauflächen SO	Kinderspielplatz] """"	
		Flurstücksnummer 204	Sondierungspunkt 💮
Öffentliche Verkehrsfläche	offene Bauweise o		_
	geschlossene Bauweise g	Grundbuchblatt Nummer	Parkplatz
Grünfläche	abweichende Bauweise g	(lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)	
	Einzelhaus E	1	
befestigte Flächen	Doppelhaus D	Denkmalschutz	
-	Hausgruppen H	ا ت	
	Zahl der Vollgeschosse III		
Umgrenzungslinie für Flächen mit Pflanzgebot von Feldgehölzen	Grundflächenzahl GRZ		
von Feldgehölzen	Geschossflächenzahl GFZ		
	Nutzungsschablone	24.6 vorhandene Geländehöhe abgeleite:	aus der Grundlagenvermessung
		Z4.0 zum B-Plan von September 2004	
Flächenzuordnung mit lfd, Nummer	Art der baulichen Nutzung GRZ GFZ	zam o ream tom deprember zere	

Der Eintrag der Flurstücksgrenzen wurde vom Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Gerd Meißner erstellt. Die Richtigkeit der Flurstücksgrenzen wird bescheinigt. Unterschrift

Greifswald, den 21.06.2021