

Vermessungsbüro Scholwin

17489 Greifswald Hafenstraße 48 Tel. 03834 507930 Fax 03834 507110

Amtlicher Lageplan

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet : SO 7

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: I

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und

des geplanten Bauwerkes im vorliegenden Lageplan überein.

den endgültigen Umringsmaßen (Rohbaumaße + Verblendung)

Fläche des Baugrundstückes: 3360 m²

Lagesystem: ETRS 89 UTM 33

Höhenbezug: DHHN 92

Bauliche Nutzung

Auftrags - NR: VBS 180106 Projekt eingetragen: 01.04.2021

Greifswald, den 21.06.2021

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen

und eigener örtlicher Aufnahmen.

Maßstab 1:250

Bauherr: Eigentümergemeinschaft Oesterhelt-Kramer-Niersberger

Bauvorhaben: Neubau Wohnanlage

Gemarkung : Loddin

Grundfläche (m²)

Greifswald, den

Greifswald, den

Entwurfsverfasser:

Geschoßfläche (m²)

Flur : 1

Auszug Liegenschaftskataster (ALKIS- Datei mit dem Stand vom Juni 2021) Gemeinde: Loddin Gemarkung: Loddin Flur: 1 SO / Ferienhausgeb. GRZ: 0,3 Flurstück Eigentümer 19 19 Oesterhelt, Walli; Kramer, Anja Nina
3 65 Oesterhelt, Matthias; Niersberger, Stephanie Walli Ingeborg
54 16 Oesterhelt, Walli; Kramer, Anja Nina 514/21 3 62 Hahn, Anita 6 41 Hahn, Anita
7 57 Wolrab, Sylvia
11 55 Wolrab, Sylvia
29 72 Focks, Martin 514/19 514/4 514/10 6 65 Groth, Gudrun

Berechnungsnachweis Abstandsflächen

Berechnungsgrundlage: Landesbauordnung M-V vom 18.04.2016 Das geplante Wohnhaus ist der Gebäudeklasse 3 zuzuordnen mit nicht mehr als 3 oberirdischen Geschossen. Daraus ergibt sich nach §6 (5) Satz 2 LBau0 M-V eine Abstandsfläche von 3m.

Der Verlauf der Ver- und Entsorgungsleitungen dient nur zu Übersichtszwecken.

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist.

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen erfolgte durch Übernahme des ALKIS – Datenbestandes.

Die sich ergebenden Grenzabstände des geplanten Gebäudes sind im Plan dargestellt. Bestehende Grunddienstbarkeiten und Baulasten wurden nicht geprüft.

Der Projekteintrag wurde nach den Angaben des Architekturbüros Dreischmeier vom 01.04.2021 vorgenommen. Festsetzung über Art und Maß der baulichen Nutzung

entsprechend der Satzung der Gemeinde Loddin über den B-Plan Nr.11 vom Juli 2003

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
			Schacht, Kanaldeckel
Kreisgrenze		Geländer ————	Schacht, Kanaldeckel Straflensinkkasten
Gemeindegrenze		Straffenbegrenzung —————	Hydrant, oberirdisch
Gemarkungsgrenze	<u>——</u>	Wegkante, veränderlich	Hydrant, unterirdisch
Flurgrenze	_	Befestigungsartengrenze	Wasserschieberkappe W⊖
			Gasschieberkappe G⊖
Flurstücksgrenze		Zaun	Abwasserschieberkappe A⊖ Schaltkasten
Grenze des Baugrundstückes	,-	Hecke	Laterne
geplante Flurstücksgrenze		Mauer	Einlaß, Austaß
Grenze mit vermarkten Grenzpunkt		Stützmauer ////	Traile des masserspreger
Grenze mit unvermarkten Grenzpunkt		Nutzungsartengrenze	Brunnen OBr.
			Telefonzelle
D. (Böschung IIII	Findling Kilometerstein
Befestigungsarten			Schranke
		Medien	Aufnahmepunkt
B Beton VP Verbund	steinpflaser ZP Zierpflaster	Wiedleit	
			Fahnenmast
	ttersteine FL Fliesen	Schmutzwasser SW	Ampel §
GP Großpflaster RGM Rasengi	ttermatten NP Natursteinpflaster	Regenwasser - RW	Hinweiszeichen
KP Kleinpflaster SD Schotte	rdecke bef. befestigt		Hinweiszeichen
BP Betonplatten WD wasserg	ebundene Decke unbef. unbefestigt	TV	Warnzeichen 🗎
	T	Trinkwasser Elektrizitätsleitung	Ampel Ampel Hinweiszeichen Warnzeichen Mast Stahigiter Stahibeton Holz Stahirohr
Bauliche Anlagen	Dachformen	pberirdisch	Stahlbeton
Bauliche Anlagen	Dachionnen	Elektrizitätsleitung unterirdisch	Holz \oplus
	1	Gasleitung — — — — —	Stahlrohr
	Satteldach (SD)	Kommunikation	Laubbaum
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	====	Kommunikation /	I
	Walmdach (WD)	unterirdisch Fernwärme //	Nadelbaum
		oberirdisch Fernwärme //	Busch
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Krūppelwalmdach (KWD)	unterindisch	
Anlagen oder Bauteile	Zeltdach (ZD)	geplante Leitungen hier Fernwärme	Grünfläche, Rasen V.
	hier geplant	Deckel D	
zu beseitigende bauliche	Pultdach (PD)	Kanalhöhen Einlauf E	Garten
Anlagen oder Bauteile	Potroach (PD)	Sohle S	Laubwald Q Q
 _	Flachdach (FD) FD		Laubwald C C C
////		Maße und Zahlen	Ι
Baulastfläche	Bedachung		Nadelwald
1////	Z Ziegel/Dachstein P Dachpappe	Grenzlänge –20,25-	λ λ . Ω . Ω
	P Dachpappe Bb Bitumenbahn	Grenzlänge –20.25-	Mischwald L L C
Abstandsfläche 👑	M Metall	Breitenmaß (12.00)	a a
	A Asbest	Abstandsmaß	Grünland II II
	E Eternit	verlängert 12.00	Grünland II II
Tiefe der Abstandsfläche T=3.00	K Kunststoff	Abstandsmaß – -12.55/L	1 2
	Reetdach	- 24.56	Brachland * *
Daywacht		örtlich gemessene Höhe	34 H
Baurecht		- 24.6	Schilf * *
		Höhe Oberkante 23.86 Höhe Unterkante 23.80	T T
Baugebiete gemäß PlanzV90	Baulinie . — —	vorhandene Geländehöhe an 2/6	Gehālz O O
ws		der geplanten baulichen Anlage 24.0	Genotz A A
Wohnflächen WR	Baugrenze — — — —	geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	/***
WA	Bebauungsplangrenze	Oberkante fertiger Fullboden Erdgeschoss OKFFEG	Baumart / CE
MD		Fullboden Erdgeschoss OKFFEG	Stammumfang U=0.8m ()U
Gemischte Bauflächen MI	Nutzungsabgrenzung	Firsthöhe FH	Kronendurchmesser K=8.5m \
MK	Flächen mit Pflanz- bzw. (777777777777777777777777777777777777	T	`
65	Erhaltungsgebot für	Traufhöhe TH Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut	1
Gewerbliche Bauflächen GE GI	Baume und Straucher	Eingangsfußbodenhöhe EFH	Treppenpfeil ^ ^
31	STA.	Bestandsgebäude EFF	
	Pflanzgebot Baum	Dachneigung DN	Fliefirichtungspfeil † †
Sonderbauflächen SO	Kinderspielplatz	DIV DIV	_
	er spierprorz	Flurstücksnummer 204	Sondierungspunkt 😝
	offene Bauweise o	7 Z U4	1
Offentliche Verkehrefterbe		Grundbuchblatt Nummer	Parkplatz (P)
Öffentliche Verkehrsfläche		(lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis)	
	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g		
Offentliche Verkehrsfläche Grünfläche	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g	z.B. GbB1. 4054 (1)	
Grünfläche	geschlossene Bauweise g	z.B. GbBI. 4054 (1)	
	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g Einzelhaus E		
Grünfläche	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g Einzelhaus E Doppelhaus D Hausgruppen H	z.B. GbBI. 4054 (1)	
Grünfläche befestigte Flächen	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g Einzelhaus E Doppelhaus D Hausgruppen H Zahl der Voltgeschosse III	z.B. GbBI. 4054 (1)	
Grünfläche befestigte Flächen Umgrenzungslinie für Flächen mit Pflanzgebot	geschlossene Bauweise g abweithende Bauweise g Einzelhaus E Doppelhaus D Hausgruppen H Zahl der Vollgeschosse IIII Grundflächenzahl GRZ	z.B. GbBI. 4054 (1)	
Grünfläche befestigte Flächen	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g Einzelhaus E Doppelhaus D Hausgruppen H Zahl der Voltgeschosse III Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ	z.B. GbBI. 4054 (1) Denkmalschutz	
Grünfläche befestigte Flächen Umgrenzungstinie für Flächen mit Pflanzgebot von Feldgehötzen	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g Einzelhaus E Doppelhaus D Hausgruppen H Zahl der Vollgeschosse III Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ Nutzungsschablone	z.B. GbBI. 4054 (1) Denkmalschutz	aus der Grundlagenvermessung
Grünfläche befestigte Flächen Umgrenzungslinie für Flächen mit Pflanzgebot	geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise g Einzelhaus E Doppelhaus D Hausgruppen H Zahl der Voltgeschosse III Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ	z.B. GbBl. 4054 (1) Denkmalschutz	aus der Grundtagenvermessung

Der Eintrag der Flurstücksgrenzen wurde vom Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Gerd Meißner erstellt. Die Richtigkeit der Flurstücksgrenzen wird bescheinigt.

Unterschrift Greifswald, den 21.06.2021